

Dohoda o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy č. 009/2019 o nájme nebytových priestorov

zo dňa 04.06.2019,

je uzatvorená v súlade s článkom XI. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta
Prievidza, s.r.o. , (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Jozef Sekereš
Miesto podnikania: Prieohon 112/37, 972 05 Sebedražie
IČO: 17947090
DIČ: 102 960 7887
IČ DPH: neregistrovaný
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK44 0200 0000 0036 2523 1953
Kontaktná osoba: Jozef Sekereš
Telefonický kontakt: 0905 705 011

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom dňa 04.06.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), zmenenú a doplnenú Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 2.12.2019 a Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2020. Na základe nájomnej zmluvy poskytol prenájomca nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 298,30 m², nachádzajúci sa v Dome služieb na Pribinovom námestí č. 1 v Prievidzi.

2. Nájomná zmluva bola medzi obidvoma zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú.

I. Predmet dohody

1. V súlade s článkom XI. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 009/2019 zo dňa 04.06.2019 sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu **31.10.2020**.

2. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že dodrží všetky povinnosti, ktoré sa naňho vzťahujú na základe nájomnej zmluvy a ktoré sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy zaviazal dodržať.

4. Nájomca uhradil pri uzatváraní nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 3 900,- € . Nájomca týmto súhlasí, aby ním uhradená zábezpeka bola v plnej výške prenechaná konateľovi spoločnosti HistoryCaffe s.r.o., Denisovi Nemcovi, ktorý ňou uhradí časť zábezpeky na základe nájomnej zmluvy, ktorú ako nájomca uzatvorí s prenajímateľom.

5. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že:

a) prenajímateľovi odovzdá nebytové priestory na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu;

b) uhradí na účet prenajímateľa nedoplatok za nájomné – na základe uzatvorenej dohody o splátkach.

c) v prípade zistenia škôd, škody v dohodnutej lehote odstráni, alebo výšku škody uhradí na účet Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., uvedený v záhlaví tejto dohody.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 30.10.2020

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ
SMMP, s.r.o., Prievidza

.....
Za nájomcu:
Jozef Sekereš